

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Registrului spațiilor verzi din Municipiul Sighișoara.

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 1 și art 16 alin. (1) din aceasta;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1.466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;

Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative și în acest scop se înființează Registrele locale ale spațiilor verzi. Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi din intravilanul localității, ce aparțin domeniului public/privat al municipiului.

Registrul spațiilor verzi s-a constituit pe baza normelor aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, astfel cum a fost modificat și completat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1.466/2010.

Registrul spațiilor verzi asigură suport decizional al autorității administrației publice, în activitatea de reglementare urbană și în gestionarea fondului verde al Municipiului Sighișoara (toaletări, tăieri, plantări, replantări).

Prin registrul spațiilor verzi s-au inventariat următoarele tipuri de terenuri:

- Spații verzi cu acces nelimitat: parcuri, scuaruri, fâșii plantate;
- Spații verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire, baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- Culoare de protecție față de structura tehnică.

Organizarea și modelarea structurilor de date s-a realizat în sistem informațional de tip GIS și cuprinde planuri privind terenurile definite ca spații verzi, cu identificarea stării de viabilitate a vegetației de pe aceste terenuri, cât și date, informații în format lectric a caracteristicilor și a indiciilor de cantitate și calitate aferenți.

Acest proiect reprezintă un punct de reper în dezvoltarea durabilă a Municipiului Sighișoara, punându-se astfel bazele unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și arborilor de pe teritoriul acestora, pentru a asigura o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi, a creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației.

Autoritatea executivă va actualiza Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Sighișoara în baza Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, astfel cum a fost modificat și completat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1.466/2010 și va comunica anual Consiliului Local un raport privind actualizarea Registrului pentru anul precedent.

Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Sighișoara va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

În acest sens, vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sibbu



HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.765/12.09.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.766/12.09.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, astfel cum a fost modificat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1.466/2010;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, lit. „c” și lit. „d”, alin. (4) lit. „e”, alin. (6) lit. „c”, alin. (7) lit. „i” și lit. „k”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Sighișoara**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și care cuprinde date, informații și planuri/hărți privind spațiile verzi, cu identificarea stării de viabilitate a vegetației de pe aceste terenuri, a caracteristicilor ei, a indicilor de cantitate și calitate aferenți, în format digital, care poate fi accesată la adresa <https://sighisoara.gisapp.ro/#>.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă, Compartimentul Autorizări și Urbanism – Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca BIZO

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă la proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, s-au stabilit sarcini și atribuții pentru autoritățile administrației publice locale privind obligația realizării evidenței spațiilor verzi de pe teritoriul unității administrative, prin constituirea registrului local al spațiilor verzi.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, cât și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.

La organizarea și modelarea structurilor de date cuprinse în Registrul local al spațiilor verzi s-au avut în vedere prevederile Ordinului nr. 1.466/2010 pentru modificarea Ordinului nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea registrului local al spațiilor verzi.

Prin Registrul local al spațiilor verzi s-a realizat inventarierea și transpunerea în format GIS a spațiilor verzi, a speciilor de arbori existenți în Municipiul Sighișoara, precum și a caracteristicilor cantitative și calitative ale acestora, potrivit reglementărilor legale.

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, spațiile verzi inventariate în Registrul local se compun din următoarele tipuri de terenuri:

- Spații verzi cu acces nelimitat: parcuri, scuaruri, fâșii plantate;
- Spații verzi publice de folosință specializată: grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
- Spații verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
- Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă.

Spațiile verzi identificate și delimitate sunt în concordanță cu prevederile P.U.G. al Municipiului Sighișoara, iar inventarierea s-a realizat sub aspect tehnic, economic și juridic, precum și sub aspectul descrierii și stabilirii caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

Măsurătorile pentru determinarea suprafețelor spațiilor verzi, respectiv pentru poziționarea arborilor au fost realizate utilizând echipamente specifice în sistem național de proiecție Stereo 1970.

Registrul local al spațiilor verzi se generează prin introducerea tuturor informațiilor caracteristice spațiilor verzi, la nivelul întregului teritoriu administrativ și asigură următoarele informații:

- identificarea terenurilor cu destinația de spațiu verde și gestiunea datelor asociate acestora, respectiv: adresa, delimitarea spațiului verde, vizualizarea în hartă a amplasamentului spațiilor verzi, suprafață, categorie de folosință, regim juridic, reglementare urbanistică, specii de arbori existenți, dotări și amenajări existente pe spațiile verzi (alei, trotuare, corpuri de iluminat, statui, bănci, coșuri de gunoi, etc);
- gestiunea datelor privind vegetația existentă pe spațiile verzi, respectiv: amplasamentul, specia, diametrul, înălțimea, evaluarea stării de viabilitate, identificare riscuri potențiale;
- gestiunea datelor specifice arborilor izolați și ocrotiți privind amplasamentul, specia, diametrul, înălțimea, evaluarea stării de viabilitate, identificare riscuri potențiale;
- gestiunea documentelor emise cu privire la terenul definit ca spațiu verde și construcțiile existente: documentațiile de urbanism, certificatele de urbanism, autorizațiile de construire, avizele de tăiere și toaletare a arborilor, documentele de control și stabilire a contravențiilor, precum și orice alte documente care au efecte asupra stării spațiului verde.

Soluția informatică aleasă, permite generarea Fișei spațiului verde (document ce cumulează date din toate informațiile cuprinse în sistem), rapoarte tabelare, situații statistice, constituind un instrument de lucru facil pentru serviciile de urbanism, cadastru, fond funciar, patrimoniu, domeniu public, etc.

Registrul local al spațiilor verzi va fi făcut public și va putea fi consultat în format digital, care poate fi accesat la adresa: <https://sighisoara.gisapp.ro/#>.

Având în vedere cele expuse, înaintăm spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sighișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Sighișoara.

Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă

Șef Serviciu

Ing. Radu Pavel Puiu

Nr. 2609/19.01.2024

PROCES VERBAL

al echipei de verificare a lucrărilor în vederea realizării Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Sighișoara

Echipa de verificare a lucrărilor în vederea realizării Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Sighișoara, numită prin Dispoziția Primarului nr 426 din 23.06.2020 și modificată prin Dispozițiile Primarului nr 124 din 15.03.2021 și 451 din 9.08.2023, s-a întrunit în data de 19.01.2024 în ședință pentru analiza documentației prezentate de către prestator privind Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Sighișoara, constatând următoarele:

Prestatorul a efectuat modificările și a depus în completare cele solicitate prin adresa cu nr 57652/6.11.2023, ultima livrare fiind cea din data de 16.01.2024, când s-a transmis documentația în format electronic - un exemplar scanat și un exemplar în format dwg.

Față de cele de mai sus, considerăm că FIDA SOLUTIONS SRL s-a achitat de obligațiile asumate conform Contractului nr 23956/21.07.2022 și ca atare avizăm recepția finală a documentației livrate.

Nume și prenume	Funcția în echipă	Semnătura
Bogdan Ioan Burghelea	președinte	[Redacted]
Bădău Adrian Nicolae	membru	[Redacted]
Constantin Sebastian Liviu	membru	[Redacted]
Cristea Ștefania	membru	[Redacted]
Tătăranu Irina-Mihaela	membru	[Redacted]

S-a încheiat prezentul în 1 ex, membrii echipei urmând a primi o copie a procesului verbal încheiat azi, 19.01.2024



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Serviciul Monitorizare servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local
Piața Muzeului nr. 7, Sighișoara, cod 545400, jud. Mureș
Tel. 0040-0265-771280 Fax. 0040-0265-771278. E-mail: contact@primaria-sighisoara.ro

Nr. 28.956 /IX/15.09.2025

Aprobat,
Administrotat Public
Burghelia Bogdan-Ioan

NOTĂ DE SERVICIU

Către: Compartiment Relații cu Publicul, CIC, Petiții, Audiențe, Informații publice

În vederea supunerii spre adoptare într-o viitoare ședință al Consiliului Local Sighișoara a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Registrului spațiilor verzi din Municipiul Sighișoara, Județul Mureș.

Vă rugăm să efectuați demersurile necesare în vederea parcurgerii procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, pentru supunerea proiectului de act normativ consultării publice.

Înaintăm în acest sens, Proiectul de hotărâre și instrumentele de prezentare și motivare care însoțesc acest proiect.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

Șef Serviciu,
Ing. Radu Pavel - Puiu

15.09.2025